

Web.referat nr. 74, d. 11. februar 2018

Tilstede: Ibrahim El-Khatib, Jesper B. Jensen, Alice Jensen, Fazilet Sahin og Pia v. Benzon

Fra Det Spirer: Pernille Agerbæk

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Pernille Agerbæk orienterer

Se vedhæftede.

Storskraldskampagnen: PA vil gerne have at vide, hvor stort et budget, der er lagt til denne kampagne. Vi vil gerne have en procesplan og nogle tilbud på bl.a. tegner, før vi kan give sige noget om dette. PA vil invitere ON, LOS, Jesper og Pia til et møde, hvor vi kan få planlagt hele forløbet for kampagnen. Dette møde skal være indenfor overskuelig tid.

Info. om aftale ang. lokaler: De nyansatte skal sidde dels inde i IT-caféen og hos Nuryie og Sandra. PA køber hæve/sænke skriveborde og arkivskabe.

Det vil stadig være muligt for vores beboere at bruge IT-caféen om aftenen. I dagtimerne kan de låne en bærbar computer i Café Gadehjørnet mod at lægge sit sygesikringsbevis hos den, der har vagten i caféen. Hvis det engang imellem bliver umuligt at finde et lokale til fortrolige samtaler med beboerne, kan Det Spirer låne vores kontor. Er der mulighed for det, vil vi gerne have besked om det inden.

Når der kommer eksempelvis politikere på besøg i GHG, skal vi stå sammen som en samlet enhed. Dvs Det Spirer repræsenterer ikke GHG uden, at vi er med. Laver vi aftaler med nogle, inviterer vi også Det Spirer med.

Punkt 3: Referat nr. 72 er godkendt

Punkt 4: Henvendelser

I kontorvagten:

Beboer i Øksen: Klager over at risten i håndvasken, som blev skiftet i december, allerede ser grim ud. På ejendomskontoret har de afslået at udskifte den igen. Dette er et driftsanliggende. Hun vil gå i beboerklagenævnet.

Formand for DetViEr: Spørger om de kan låne selskabslokalet til deres generalforsamling d. 20. marts. Der er ledigt, så det kan de godt. Alice deltager.

Endvidere bliver der klaget over trappevasken bl.a. at de fejer al snavs oppefra ned på postkasserne uden efterfølgende at fjerne det.

Mail:

D. 23.1. + d. 6.2. beboer i Sylen.: Spørger efter kompensation på varmeregningen.

Dette er normalt et anliggende mellem den enkelte beboer og Techem. Vil beboeren gøre indsigelser er det gennem Domea.dk.

I dette tilfælde har beboeren fået at vide, at denne ejendom ikke er omfattet kompensation, hvilket er helt forkert. ON er på sagen.

D. 31.1. ON: Det er et ønske fra driften at få fjernet fodhegnene. Dels pga de er til gene, når bedene skal ordnes, og fodhegnene skal algebehandles eller helt udskiftes. Dette er meget omkostningsfyldt. De vil ikke blive fjernet, hvor der er nybeplantning.

Da vi står overfor både en infrastrukturændring og fysisk helhedsplan, er der ingen grund til at bruge penge på fodhegnene.

D. 1.2. Kim Kronborg-Lung, Waoo: Vil gerne mødes med os

Dette har vi intet ønske om på nuværende tidspunkt.

D. 1.2. Jamil Sheikh, pædagogisk leder HTK. Ansøger om økonomisk støtte på kr. 10.-20.000 til skitur til de unge i GHG og TGV.

Vi synes, at det er et godt initiativ og vil gerne støtte om det. Vil gerne bevillige kr. 1.000/barn, som

deltager fra GHG. Vi har fået lovning på at få en liste på deltagerne herfra. Endvidere forventer vi, at der bliver givet et tilsvarende beløb fra andre interessenter.

For at være sikre på, at vi handler i overensstemmelse med loven, undersøger vi det nærmere.

D. 1.2. Formanden fra DetViEr: De er utilfredse med forholdene i pavillon og vil gerne bruge varmecentralen.

Vi har forståelse for, at de gerne vil være et andet sted, men kan ikke tilbyde andet pt. Det er lange udsigter til, at vores fysiske helhedsplan med kvartershus bliver en realitet, men et musiklokale er på vores ønskeliste.

Varmecentralen kan ikke bruges, dels fordi der stadig står kedler, som vil være en meget dyr omgang at få fjernet, og dels fordi det er en arbejdsplads for vores ejendomsfunktionærer.

Vi gør igen foreningen opmærksom på, at det er muligt at få stillet et lokale gratis til rådighed på Gadehaveskolen.

D. 2.2. CP: Droneflyvning, HTK i forbindelse med større forandringsplan.

Ifølge lovgivningen må der ikke kunne genkendes personer på optagelserne. Dette er firmaet gjort opmærksom på.

D. 5.5. VIJ: Varm ret til frokost slutter.

Når der ingen kunder er til det, er det okay, men vi vil gerne drøfte det på næste SU-møde.

Brev og telefonisk:

D. 8.2. Henrik Skov, Domea.dk, Byg: Der er forhandlinger med ekstern rådgiver Arkitema, som gerne vil præsenterer sig selv, og de sager som de tidligere har lavet for os i afd.bestyrelsen og hele driften.

Vi mener, at det er en rigtig god idé og vil meget gerne inviterer alle fra driften med til dette møde. Der bliver fundet en dato asap.

Efterfølgende skal der dannes en følgegruppe med repræsentanter fra afd.bestyrelsen, driften, organisationsbestyrelsen, Domea.dk og selvfølgelig Arkitema.

I samarbejde med Julie Skoven, Domea.dk skal Arkitema have et lignende møde med Det Spirer.

Punkt 5: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Nyt fra Søren fra DKT?

Informationsbrev vil blive omdelt i uge 7.

b. Forbrugsregnskab – årlig stigning

Da det har været fremme i nyhederne, at nogle vil få en ekstra vandregning, vil vi ikke gøre mere ved denne sag.

c. Status Øtoftegårdsvej

Lastvognsparkering af langturschauffører var en kort overgang blevet bedre. Vil bede om et nyt møde med vejchefen fra HTK.

d. Afregning fra DinParkering.

Vi mener, at der er blevet afregnet for meget for optegning af p-pladser. Beder ON undersøge dette. Samt rykke for at få de manglende optegninger udført.

e. Info. om besøget af enhedslistens boligordfører Søren Egge Rasmussen og fra HTK's byråd Emil Viskum.

Søren Egge Rasmussen er på turné rundt for at besøge de boligområder, som er på ghettolisten. Han ville gerne høre, hvad vi mener om listen og de kriterier, der er for at komme på listen.

Vi er stolte af vores område, og betragter det ikke som en ghetto. Vi er pt. Ikke interesseret i at komme af listen.

Skulle andre politikere være interesseret i at besøge os for at høre vores synspunkter, tager vi hjertens gerne imod alle.

f. Invitation til netværksmøde ang. vores seneste tiltag til at spare på udgifterne på varmen.

Vi har desværre ikke mulighed for at deltage, men vi føler os heller ikke godt nok rustet endnu til at fortælle om det nye varmeanlæg.

h. Info. fra styregruppemøde i Områdefornyelsen

Der er ny fundet et arkitektfirma, som skal stå for selve projekteringen af kvartersparken – ArkiLab. De vil indkalde til kaffemøder med de omkringliggende ejerforeninger.

i. Nyheder.tv2.dk har kørt en serie om huslejer i Danmark.

Ifølge deres tjekliste ligger vi pænt under gennemsnittet i HTK.

j. SU-punkter:

Trappevask.

Punkt 6: Arrangementer

Ingen i februar måned.

Punkt 7: Status GHG-nyt

Fleksibel udlejning, ny hjemmeside og opfordring til at flere melder sig som frivillig til genbrugsgården.

Punkt 8: Kontorvagter og nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 9: Eventuelt

VIGTIGE DATOER:

Kontorvagter:

Mandag d. 5. marts kl. 18 – 19: Alice og Ibrahim

Mandag d. 2. april: **LUKKET PGA 2. PÅSKEDAG**

Mandag d. 7. maj kl. 18 – 19: Fazilet og Pia

Mandag d. 4. juni: **LUKKET PGA DET KOMMENDE ORDINÆRE BEBOERMØDE tirsdag d. 12. juni.**

Bestyrelsesmøde:

Torsdag d. 8. marts kl. 17

Torsdag d. 5. april kl. 17

Onsdag d. 9. maj kl. 17

Torsdag d. 7. juni kl. 17 – forberedelse til det ordinære beboermøde

”Kaffemøde” ved Arki-Lab om Kvartersparken

Tirsdag d. 13. februar kl. 13.30 – 15.00

Fazilelt og Pia deltager

Præsentation og information ved Arkitema

Onsdag d. 21. februar kl. 17 – 19

Styregruppemøde ”fysisk helhedsplan” hver den 1. onsdag i måneden kl. 16

Ibrahim og Pia

Referent: Pia v. Benzon

Sekretariat/ Personale:

- Vi har sammen med jobcenter HTK ansat en beskæftigelseskonsulent og en virksomhedskonsulent. De to får officielt ansættelse i kommunen, og referer til både kommunen og helhedsplanen i deres daglige virke. De starter begge 1. marts. De skal sidde i IT lokalet i dagtimerne, og får overdraget et skab samt to arkivskuffedarier, som kan låses af. Kommunen sørger for computere, telefoner etc.
- Vi har ansat Mike Kyndesen på 35 timer om ugen som ny projektmedarbejder. Mike er uddannet forstkandidat og håndværker, og har erfaringer fra Københavns kommune med både drift, unge, ledelse og samarbejde med frivillige. Mike starter også 1. marts.
- Der arbejdes både på en evaluering samt en film om arbejdet i helhedsplanen.

Forebyggelse og forældreskab:

- HIPPHOPP kører med 14 familier – 10 er fra Gadehavegård. Eventyrhuset er begyndt på projekt MiniHippHopp for de 4-5årige og deres forældre. Desværre har vi pt. problemer i forhold til børnepasning, da vi ikke kan bruge vores lommepengepiger.
- Vi hjælper med at opstarte Pandaklubben, som laver gratis fastelavnsfest i denne weekend i SFO'en. (der meldes i dag fredag om at de frivillige lukker for tilmeldinger, da der er 95 tilmeldte til arrangementet.)

Kriminalitetsforebyggelse:

- Der er stadig to pladser til lommepengebørn. Desværre har Rana valgt at stoppe i cafeen, så vi mangler en ny medarbejder der også.
- Kommunen har pga. sagen i børnehaven ved Taastrupgaard ønsket at vi pt. stopper med at bruge unge til børnepasning. Vi håber, det kun er for en kort periode.
- Vi begynder på forløbet "Brandkadetter" nu. Der er tre unge med fra Gadehavegård. De unge skal "gå til brandmand" i 12 uger, og vi samarbejder med helhedsplanen i Taastrupgaard og Ishøj omkring projektet.

Tryghed og Trivsel:

- Frivilligfesten gik fint, og der var positive tilbagemeldinger fra flere frivillige om, at de er glade for at blive fejret – anerkendt for deres arbejde i kvarteret.
- Salma er tovholder på forårsfesten fra helhedsplanen, hun tager kontakt ang. et planlægningsmøde.
- Der skal afholdes et møde med bestyrelsen samt Ole Nielsen vedr. Storskraldskampagnen.

Uddannelse og beskæftigelse:

- Der er mange unge, som ønsker vejledning fra Cathrine vedr. fritidsjob. Hun bliver også kontaktet af voksne, som ikke bor i kvarteret men siger nej til disse.