

Web.referat nr. 75, d. 8. februar 2018

Tilstede: Ibrahim El-Khatib, Alice Jensen, Fazilet Sahin og Pia v. Benzon

Det Spirer: Pernille Agerbæk

Afbud: Jesper B. Jensen

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Pernille Agerbæk orienterer

Intet oplæg denne gang – info. givet på SU-mødet d. 28. februar.

Info. om storskraldskampagnen: Der vil blive lavet en folder i god kvalitet med en tegning på forsiden til at fange beboernes interesse. Selve informationen vil blive i tegneserieform. Pernille har kontakt til tegner Peter Pedersen, som tegner striben "SørensenAbdullahJørgensen" i "Beboerbladet".

Han skal have kr. 3.200 for en dobbeltstribet + moms.

Vi starter med at få trykt 1.000 stk. til omdeling, men planlægger, at der i alt skal omdeles 3 gange. Der skal ansættes en m/k med pondus til at rette henvendelse til beboere i de opgange, hvor storskrald er værst. Driften orienterer om dette.

Der bliver endvidere lavet en lille film til FB og hjemmeside, som illustrerer, hvor man gør at sit storskrald. Rigtig mange beboere ved ikke, at det koster ekstra huslejekroner at få fjernet al det storskrald, og at det udgør en stor brandfare.

Dette skal tegningerne og en simpel tekst fortælle. Lone/Mads og Pernille står for tekst.

Vi forventer, at folderen vil kunne blive omdelt ultimo marts/primus april.

Journalist Nanna Rohweder skal hjælpe os med at skrive et åbent brev til regeringen/Folketinget fra Danmarks smukkeste ghetto. Desværre kunne hun ikke deltage i dette møde og få stikord. Pernille noterede og tager kontakt til Nanna.

Vi vil gerne råbe politikerne op om det ghettoudspil, som de er fremkommet med. Det er fuldstændig urealistisk og dybt uretfærdigt. Vi vil gerne have "brevet" i en af de store aviser i påsken, hvor der bevisligt er flest læsere.

Punkt 3: Referat nr. 74 er godkendt

Punkt 4: Henvendelser

I kontorvagten:

Sportsklubben, Sylen 15 kld. Ansøger om et gulvtæppe til klubben og har et tilbud med fra Dansk tæppe & gulvservice på t.kr. 30 incl. moms. Det drejer sig om 100 m².

Klubben har for egen regning ordnet gangen, maling osv. Og købt nye møbler.

Klubben har på lige fod med alle andre kunne få bevilliget maling gennem ejendomskontoret.

Klubben skal selv sørge for vedligeholdelse (med undtagelse af vvs og elektrikerarbejde) af deres lokaler samt møblement.

Andre klubber har fået tilbudt kr. 5.000 og selv sørget for regelmenteret afskaffelse af det gamle og pålægning af det nye.

I Bauhaus har de et tæppe på 4 og 5 m bred til kr. 50/m² med flis på bagsiden. Ud fra dette kan vi give Sportsklubben kr. 5.000.

Mail:

D. 20.2. ON: Oplæg til Energispareaftale mellem Gadehavegaard og HTK. Anbefales af ON og HES
Vi beder ON/HES om at indgå denne aftale, da de mener, at vi ikke vil få nogle problemer med at opfylde kravene.

D. 20.2. Beboer i Øksen: Ønsker at få fældet 2 træer ved havesiden, fordi de skygger, så hun skal tænke nøje over, hvilke blomster hun kan købe til sin have.

Der er blevet fældet mange træer i det område. Det at få fælde træer er et meget ømtåleligt emne. Nogle vil rigtig gerne beholde træerne, og andre vil have dem væk.

Vores grønne områder incl. træerne er vores force i GHG, og vi ved ikke på nuværende tidspunkt,

hvordan infrastrukturændringen bliver, hvorfor vi ikke kan opfylde ønsket.

Vi skal huske, at hvert træ der bliver fældet ikke bare kan rejses igen.

D. 20.2. Jan Hartmann, Bolignet-Aarhus: Ønsker at mødes med os

Deres tilbud kræver, at der indgås en foreningsaftale, hvilket vi ikke kan forsvare. Det vil betyde, at x antal beboere skal være med til at betale for, at andre kan få det billigere. Også dem som slet ikke har internetforbindelse i deres lejligheder.

D. 22.2. Beboer i Sylen 15: Ønsker at få nye paneler

Det er gamle og genbrugslejligheder, vi har. Der er ikke økonomi til at få opfyldt sådan et ønske.

D. 23.2. Beboer i Øksen: Ønsker en samtale asap om slamsuger sag

Det er en sag, som hører under driften. Beboeren har først fornyligt henvendt sig på Ejendoms-kontoret med klager over, at hun blev syg for ca. 1 år siden, da sagen stod på.

Vi ringer ikke beboere op, de må skrive en eller komme i vores kontorvagt.

I dette tilfælde henviser vi beboeren til igen at rette henvendelse til ejendomskontoret eller til beboerklagenævnet.

D. 26.2. Beboer i Øksen: Ønsker ny rist i håndvasken på badeværelset.

Igen en sag mellem ejendomskontoret og beboeren.

D. 5.3. Jamil Sheikh, pædagogisk leder HTK: Skitur aflyst pga manglende donationer. Håber, at vi kan indgå samme aftale næste år.

Opfordres til at skrive en ny ansøgning til den tid.

Brev og telefonisk:

Punkt 5: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status Øtoftegårdsvej – ikke lykkedes af få fat i Lars Koch hverken tlf. eller på mail.

Vi bliver ved med at prøve.

b. Afregning fra DinParkering - restbeløb per d. 15. januar 2018 kr. 72.375,42

De manglende opstribninger bliver lavet, når vejret er til det.

På Murskeens p-plads er et par skilte faldet ned et par gange. De er opsat med for små skruer. Dette skal DP også få lavet.

c. Beder HES om at indstille til, at vi får Arkitema arc. til at varetage vores fysiske helhedsplan de kommende 8-10 år. Der skal nedsættes en følgegruppe (også kaldet byggeudvalg)

Fra afd.bestyrelsen bliver det Alice og Jesper. Ibrahim er med på ad hoc opgaver. Pia er også repræsentant for organisationsbestyrelsen.

d. MobilPay til ejendomskontoret og Caféen

At få det er sværere end at komme til månen. Indtil nu har det taget ca. 2.5 år. Nu ligger opgaven hos organisationsbestyrelsen. Vil blive taget op på næste møde der.

e. Møde om bookingsystem til møde- og selskabslokaler tirsdag d. 20. marts. Alice og Pia deltager.

Vil gøre det betydeligt nemmere for alle, at vi kan booke online.

f. Underskriftsindsamling på FB

Bl.a. BL har startet denne underskriftsindsamling "Fingrene væk fra lejernes penge". Vi vil også gerne have en fysisk indsamling, og vil opfordre alle vores beboere til at skrive under. For dem som ikke har netadgang, vil vi lægge en seddel i caféen og opfordre ved husstandsomdelt brev.

h. Vi skriver og forsvare vores område på FB og twitter lige så snart, der kommer noget negativt op.

i. Vi har sendt brev med invitation til at besøge os til 4 ministre – statsminister Lars Løkke Rasmussen, økonomi- og indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll-Bille, justitsminister Søren Pape Poulsen og udlændinge- og integrationsminister Inger Støjberg.

Ikke fået svar fra nogle af dem endnu.

j. Michael Ziegler 50 år. Jesper og Pia var til reception.

k. Ønsker til rengøring. Aftalt på SU-møde.

1 x ugl. trappevask med fjernelse af måtter, fejning og støv/skidt fjernes fra postkasserne.

Skaktlåger skal vaskes sammen med væggen omkring 1 x kvartal.

2 x årligt hovedrengøring af trappeopgange incl. vinduesvask i indgangspartiet.

Punkt 6: Arrangementer

Fejl i omdelte eventsbrev. Der mangler info. om pensionistturen ved Kirsten M. søndag d. 10. juni og Cafésens julefrokost fredag d. 7. december.

Bliver rettet til næste gang.

Eventgruppen mødes med ON om evt. sommer-komsammen og/eller julefrokost med driften.

Punkt 7: Status GHG-nyt

Fleksibel udlejning, ny hjemmeside og opfordring til at flere melder sig som frivillig til genbrugsgården. Underskrive erklæring mod, at regeringen/Folketinget tager penge i Landsbyggefonden, lidt om ghetto-udspillet (vi er stolte af vores område), udspillet indeholder nogle gode elementer og mange ting som symbolpolitik.

Punkt 8: Kontorvagter og nye mødedatoer

Afd.bestyrelsesmødet d. 5. april rykkes til d. 9. april.

Se ellers nedenstående.

Punkt 9: Eventuelt

Hvem deltager i repræsentantskabsmødet d. 19. ds. Hvis man bliver forhindret, så husk at skrive fuldmagt. Nikita Holtz bliver udpeget som medlem.

Hvem deltager i Forårsfesten? Der er 2 billetter til hvert bestyrelsesmedlem.

Pia har modtaget en mail fra Michael Jørgensen om ministeriets effektivitetskoefficient for GHG. Meget forvirrende og uforståelig – havde MJ sagt. Vi tager den op på næste SU-møde.

VIGTIGE DATOER:

Kontorvagter:

Mandag d. 2. april: **LUKKET PGA 2. PÅSKEDAG**

Mandag d. 7. maj kl. 18 – 19: Fazilet og Pia

Mandag d. 4. juni: **LUKKET PGA DET KOMMENDE ORDINÆRE BEBOERMØDE tirsdag d. 12. juni.**

Bestyrelsesmøde:

Torsdag d. 9. april kl. 17

Onsdag d. 9. maj kl. 17

Torsdag d. 7. juni kl. 17 – forberedelse til det ordinære beboermøde

Repræsentantskabsmøde i DFB

Mandag d. 19. marts kl. 18

Bookingsystem til selskabs- og mødelokaler

Tirsdag d. 20. marts kl. 12.30

Alice og Pia deltager

Arbejds møde i styregruppen for den fysiske helhedsplan

Onsdag d. 21. marts kl. 16

Ibrahim og Pia

Styregruppemøde "fysisk helhedsplan" hver den 1. onsdag i måneden kl. 16

Ibrahim og Pia