



Kære Naboer

Så kom solen og foråret. De små forårsblomster titter frem og solen skinner. Inden længe vil alt det grønne i vores område også stå i fuldt flor. I år vil der også blive sået en "vild" blomstermark ud for blokken Murskeen 8-10 i stil med den foran Sylen 32-35. Vi håber, at vejret er med os, så vi får de smukke blomster hurtigt at se.



Det er efterhånden længe siden, at vi har givet noget information. Sagen er den, at vi rent faktisk ikke rigtig har, kunne komme med noget spændende nyt.

Vi har holdt mange møder, og vi har nu fået ansat Arkitema Architects til at stå for hele den fysiske helhedsplan fra nu og til allersidste skrue er skruet i.

Det er også dem, som skal hjælpe os med at afholde workshops for Jer sammen med os.

Vi må nok ærligt indrømme, at regeringens udspil på en ghettoplan gav os noget af en mavepuster, og vi følte umiddelbart, at vi blev slået fuldstændig tilbage til start. Derudover blev vi også grebet noget af panik. Hvad vil de dog gøre ved vores smukke Gadehavegård? Vores hjem, vores sociale netværk, vores identitet???

Vi har fået skrevet en kronik med hjælp fra en journalist med en klar besked om, hvorfor vi bor, hvor vi gør. Desværre er det ikke lykkedes at få nogle aviser til at trykke den endnu.

For at vende tilbage til den fremlagte ghettoplan, så er vi godt på vej igen i vores arbejde, og glæder os meget til at få fremvist, hvad vi er kommet frem til indtil nu på et informationsmøde. Og selvfølgelig til at komme i gang med workshops, så vi også kan få Jeres meninger med.

I skal dog ikke tvivle et sekund på, at vi kæmper en brav kamp for Danmarks smukkeste ghetto.

"Hvis man kæmper, kan man tabe. Hvis man nægter at kæmpe, har man allerede tabt."

Der vil blive omdelt et særskilt informationsbrev med information om, hvor langt vi er nået pt.

Omtale

At GHG har fået en vis omtale pga vores motto "Danmarks smukkeste ghetto" er der ingen tvivl om. Vi har fået henvendelser fra en del studerende, der er ved at skrive deres bachelor/kandidat, som gerne vil høre, hvad vi har gjort, hvad vi gør, og hvorfor vi er så stolte af vores område.

Endvidere har vi haft besøg af Information, som er ved at lave en langsigtet reportage om forskellige ghettoområder og Fagbladet Boligen, som også fik interviewet nogle af gæsterne i Café Gadehjørnet.

Hvorfor kalder vi os Danmarks smukkeste ghetto?? For os er det ret indlysende. Vi har nogle dejlige grønne områder, som bliver benyttet flittigt, og så er vi beboere åbne og tager imod alle, som gerne vil komme her (altså uden skumle bagtanker). De beboere, som ønsker at få selskab, er der rigelig af muligheder for.

Vi er mennesker med et smukt sind.

Vi har nogle fantastiske ansatte, som gør en stor indsats for at holde området pænt, for at hjælpe dem, som har det svært med jobansøgning, unge som gerne vil i lommepengeprojekt – ja vi kan blive ved. Selvfølgelig har vi også udfordringer, som skal løses, men det er vi i fuld gang med.



Danmarks smukkeste ghetto set fra en drone ☺
Filmet af Thomas Nonboe

Afdelingsbestyrelsens opgaver

Vi er blevet spurgt ind til, hvad vores opgaver egentlig er. Det er svært at svare helt kort og præcist på, men overordnet set, er det at sørge for, at vores afdeling fremstår pæn, så den er attraktiv for både dem, som bor her og til at tiltrække nye beboere.

At holde huslejen i et rimeligt leje, markvandring med driften for at få planlagt kommende udendørs arbejder og nu har vi den helt store fysiske helhedsplan med infrastrukturændring.

At holde huslejen i et rimeligt niveau, er ud fra, hvad der er blevet besluttet på et ordinært beboermøde med fremlæggelse af budget.

Vi vil rigtig gerne være alle behjælpelige med at få skiftet toiletter, køleskabe, komfurer, få skiftet fodpaneler osv., men det er en opgave, som vi har fuld tiltro til, at ejendomskontoret kan håndtere, det er dem, som har kompetencen til at vurdere, om det er reparation, udskiftning eller "blot" en genbrugslejlighed.

På det årlige ordinære beboermøde bliver budgettet vedtaget, og det er her, at vi beboere godt kan få den post forhøjet til udskiftning af diverse, men det vil uundgåeligt koste en pæn huslejestigning, da vi så alle skal have samme vilkår.

Som det ser ud nu med en – forhåbentlig – snarlig fysisk helhedsplan, ønsker vi ikke at bruge x-antal kroner på at få skiftet fodpaneler, vinduer etc. ud og få en huslejestigning.



Omtanke

Der skal ikke herske nogen tvivl om, at det er skønt med sol og varme og dermed mulig for at hygge sig på altanen eller "hænge" ud ad vinduerne. Vi vil i den anledning lige huske Jer på ikke at smide affald, cigaretskod e.lign. ud ad vinduet eller ned i haverne. Brug Jeres egne skraldespande.



Fleksibel udlejning

I den fremlagte ghettoplan kræver regeringen også, at ghettoerne får en fleksibel udlejnings aftale. Denne fik vi allerede i marts 2017. Hvad denne indebærer, kan ses på www.gadehavegaard.dk under afd.bestyrelsen.

Genbrugsgården

Kan det virkelig passe, at der ikke er mere end 2 beboere, som har lyst til at tage del i den opgave, det er at holde udefrakommende væk, firmaer som kommer med deres affald, klunsere etc. samt sørge for, at der er pænt i genbrugsgården? Hjælpe de beboere som af fysiske årsager ikke selv er i stand til at gå ned med deres storskrald? I skal ikke gå ind i lejlighederne eller op på etagerne for at hente skraldet, så det behøver du ikke være bange for, om du kan klare. Og der er en trækvogn og jo flere, der er om opgaven, jo færre timer behøver man at være der. Meld dig til hos John på tlf. 2130 5211 eller på deres mail: ghg.genbrugsgaarden@gmail.com, så vil han svare dig hurtigst muligt. Han er ikke "på" hele tiden, da han også har et fuldtidsjob.



Storskraldskampagne

Inden længe vil der blive sat en kampagne i gang for at få alle til at gå ned i genbrugsgården med deres storskrald. Der vil blive omdelt en folder med opfølgning af personlig kontakt i de opgange, hvor budskabet er sværere at forstå end andre steder. I kan glæde Jer til at modtage folderen. Vi er selv rigtig godt tilfredse med den. Dette er i samarbejde med Det Spirer og driften.



Www.gadehavegaard.dk

Vores hjemmeside har fået en make-over. Prøv at gå ind og se.

Vi synes, at den er blevet meget mere indbydende og overskuelig.

Vi har haft studentermedhjælper Nada til at hjælpe os. Hun har afholdt møder med Pernille fra Det Spirer, Vibeke i caféen, Lone fra ejendomskontoret og Pia for at finde ud af, hvordan vi bedst muligt kunne få alles ønsker opfyldt med, hvilke informationer vi gerne vil have på hjemmesiden.



Underskriftsindsamling

Behøver vi ikke skrive så meget om her, idet vi har omdelt en skrivelse mandag d. 2. april. Blot komme med endnu en opfordring til at skrive under på https://www.skrivunder.net/fingrene_vak_fra_lejernes_penge Eller til at gå ned i Café Gadehjørnet i åbningstiden. Der ligger en liste på disken, hvor der kan skrives under.

Nyttehaver

Har du en af vores nyttehaver, så er det sidste år, at du kan leje den.

Der skal opføres en Kvarterspark, og vi bliver derfor nødt til at nedlægge nyttehaverne.

Om de kommer til at genopstå i en ny form, er for tidligt at sige endnu.



Videoovervågning af p-pladser

Der er et par stykker, som har efterlyst videoovervågning af vores p-pladser.

Der er sat penge af til det i næste års budget dvs. fra 1. oktober.



Domea.dk prisen

Igen i år er det muligt at indstille til Domea.dk prisen. Måske der er nogle af Jer, som synes, at vi gør det godt og fortjener den anerkendelse? Der vil blive hængt opslag op i opgangene med en opfordring og en vejledning.

Vi håber, at se rigtig mange af Jer til det kommende informationsmøde om den fysiske helhedsplan/infrastruktur-ændring. Hold øje med indkaldelsen i din postkasse. Som sagt har vi arbejdet virkelig meget og hårdt for at få gøre det bedste for Gadehavegård.



Med venlig hilsen
Afd.bestyrelsen Gadehavegård