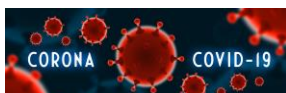




Kære naboer

På nuværende tidspunkt har vi alle fået at vide, hvad der skal ske med vores bolig i de kommende år. Som I ved, er vi 5 i afdelingsbestyrelsen. 4 af os skal permanent genhuses dels pga nedrivning, salg eller sammenlægning.

Alle har været i chok og nervøse for vores fremtid før offentliggørelsen, og det føles stadig hårdt og meget uretfærdigt, at vores skønne område – Danmarks smukkeste ghetto – skal det igennem, som et flertal i Folketinget har besluttet at gennemføre i de såkaldte hårde ghettoer uden at kende til os som mennesker.



Pga disse tider med corona og retningslinjer mod store forsamlinger, har det desværre ikke været muligt at informere jer beboere, som det oprindeligt var besluttet, men vi var enige om, at informationen skulle ud nu på den en alternativ måde fremfor at vente til, at vi må forsamles mange, som også skal have mulighed for at gå rundt og se på plancherne.

Vi er fuldt ud klar over, at ikke alle føler sig godt nok informeret, hvilket vi er oprindeligt ked af, men vi har hele tiden lagt kraftig vægt på, og lovet, at dem, som skal permanent genhuses, skulle informeres først, hvilket vi stadig mener, er den mest respektfulde måde at gøre det på.



Kommunikation er en svær ting, må vi endnu en gang erfare.



Det er genhusningskonsulenterne Nagihan og Søren, som har erfaring med, hvordan det gøres bedst. Vi har efterfølgende drøftet med dem, om der er noget i proceduren, der skal justeres fremadrettet. På trods af fejl, synes vi, at det er flot, at de har nået at give alle 986 lejemål - hvoraf hovedparten var ved personlig henvendelse - besked indenfor for 9 arbejdsdage.

Én ting kan vi i hvert fald love med 100% sikkerhed, og det er, at Nagihan og Søren vil tage kontakt med hvert enkelt lejemål i den kommende proces. Selvfølgelig først med dem fra Murskeen, som skal permanent genhuses.

Måske har du allerede været nede i beboerhuset og se udstillingen om fremtidens Gadehavegård eller har planer om at gå derned, og at du - under de givne omstændigheder -, synes, at det bliver et genkendeligt Gadehavegård.

I denne uge (fra d. 29. juni til og med lørdag d. 4. juli) vil der være kyndige fagfolk tilstede, som kan svare på eventuelle spørgsmål fra jer. Der er åbent kl. 12 -14 og igen kl. 16:30 – 18:30. Lørdag kl. 11 -14.

Pga foranstaltninger mod corona vil der kun blive lukket 30 ind ad gangen. HUSK! at bruge det opstillede håndsprit.

Når du ikke at se udstillingen i denne uge, vil det blive stillet op igen efter sommerferien.

Café Gadehjørnet har åbent alle dage, så benyt chancen for at få talt med dine naboer over en kop kaffe og/eller bid mad. Hvis du ønsker dagens ret, bedes du bestille dagen i forvejen på tlf. 2966 8547.

Menuen kan ses på <http://www.gadehavegaard.dk/cafeen/menu/> Du kan også vælge at få a la carte til gode og rimelige priser.

Offentliggørelse og pressemeddelelse

I forbindelse med offentliggørelsen af vinderne af arkitektkonkurrencen og vinderprojektet er der skrevet en pressemeddelelse, som vi vedhæfter denne udgave af GHG-nyt.



Informationer og spørgsmål

Der vil også komme en lind strøm af informationer ud til alle i postkasserne, og der planlægges små og store møder, hvor der bliver mulighed for at stille spørgsmål.

Vi skal også i gang med workshop i forbindelse med den fysiske helhedsplan. Det vil der også blive omdelt information om i postkasserne.

Alle oplysninger vil også blive lagt på vores hjemmeside <http://www.gadehavegaard.dk/udviklingsplan/>

Alle spørgsmål vedr. udviklingsplanen vil vi bede jer om at stille til:

Nagihan på tlf. 9117 8102 – mail.adr. nac@domea.dk

Søren på tlf. 2012 0112 – mail.adr. smt@domea.dk



Selvom det er ubeskriveligt svært at vente på oplysninger, vil vi indtrængende bede jer prøve at vente med at komme med for mange spørgsmål til efter sommerferien, hvor du kan træffe dem i det faste genhusningskontor Sylen 23, st. th. hver torsdag mellem kl. 14 – 17 **eller efter aftale.**

Sommerferie

Vi plejer helt at holde ferie i juli måned, men i år vil vi være at træffe på vores mail:

ghg.bestyrelsen@gmail.com Der kan godt være lidt længere svartid end normalt, men vi skal nok svare på alle henvendelser.

Husk alle spørgsmål vedr. udviklingsplanen og genhusning skal rettes til genhusningskonsulenterne Nagihan og Søren.



Med ønsket om en varm og solrig sommer ønsker vi alle en

RIGTIG GOD SOMMERFERIE

Med venlige hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård



PS! Husk at eventudvalget har inviteret BTB-vin til at komme torsdag d. 30. juli, hvor Café Gadehjørnet står for at oste- og tapasbord.

Der kan købes billetter i Café Gadehjørnet fra mandag d. 6. juli i åbningstiden.



Prisen er KUN: kr. 65 for beboere i GHG
Kr. 100 for gæster ifølge med en beboer fra GHG.

Der kan betales med kontanter, dankort eller mobilpay i Café Gadehjørnet – også til BTB-vin, hvis du ønsker at købe nogle af hans varer.
For beboere i GHG beder vi om, at der bliver fremvist sundhedskort ved tilmeldingen.
Minimumsalder: 18 år.

Billetter sælges efter først-til-mølle-princippet



Konkurrence om udviklingsplan har fundet sin vinder:

Sådan ser fremtidens Gadehavegård ud

Fem teams af anerkendte danske arkitektfirmaer og ingeniører har de seneste måneder dystet om at skabe den bedste plan for fremtidens Gadehavegård i Høje-Taastrup. I dag blev vinderen offentliggjort.

Det er et team ledet af det anerkendte danske arkitektfirma Arkitema Architects, som har vundet konkurrencen om udviklingen af fremtidens Gadehavegård. Forslaget bygger videre på de åbenlyse grønne kvaliteter i området, på visionen om området som en vidensby og viser samtidig vejen for, hvordan Gadehavegård kan udvikles og gøres attraktiv for flere beboere.

- Vi går til opgaven om at forvandle Gadehavegård til et attraktivt boligområde med stor ydmyghed, selvom der må modige og radikale forandringer til. Forandringen er et fælles projekt, og derfor glæder vi os til at fortsætte samarbejdet med beboerne omkring Gadehavegårds fremtid som et blandet boligområde med stærke fællesskaber, et aktivt fritidsliv og et helt nyt image, som Høje-Taastrups grønne og klimavenlige boligkvarter, siger Jakob Suenson Schou, som er kreativ leder hos Arkitema.

Planen skal via et nyt Campus på 4.000 m², et kvarterhus med bl.a. aftenskoleaktiviteter og 105 studieboliger styrke mulighederne for et liv som ung studerende i området. Samtidig skal der bygges moderne almene ældreboliger og i alt 100 étværelses lejligheder skal lægges sammen med andre boliger for at skabe større og mere attraktive boliger – også for familier med børn. Endelig skal der bygges nye private ejerlejligheder og rækkehuse, som skal tiltrække andre beboere og skabe variation i boligtyperne. Alt sammen skal bidrage til en varieret og levende bydel, hvor der er plads til forskellighed – en bydel man har lyst til at flytte til og blive boende i, både som ung, som børnefamilie og som ældre.

Byrum fremfor trafik

Planen omfatter etablering af en række attraktive gårdmiljøer, hvor fællesskab og godt naboskab kan opstå imellem nuværende beboere og nye tilflyttere. Og så lægges der i vinderforslaget op til et gademiljø, som forbinder området og skaber naturlige mødesteder. Den centrale gade beskrives som en "lynå", der samler og skaber tæthed – et sted, hvor man har lyst til at opholde sig.

I vurderingen af forslaget har dommerkomiteen peget på, at det er et meget overbevisende projekt, som bidrager med en høj kvalitet i de byplanmæssige greb. Og det er bestemt ikke fordi opgaven har været let, forklarer formanden for afdelingsbestyrelsen, Ibrahim El-Khatib.

- De politiske beslutninger betyder, at der skal nedrives, renoveres, sælges og sammenlægges boliger. Det er et vilkår, som ikke står til at ændre og som vi har været klar over i længere tid. Ikke desto mindre er det noget, som kommer til at påvirke alle os som bor i Gadehavegård. Derfor har det for os i afdelingsbestyrelsen været helt afgørende, at det forslag, der nu har vundet konkurrencen, skaber de allerbedste betingelser på disse vilkår og bygger videre på de nuværende kvaliteter i Gadehavegård – og at det samtidig viser vejen i forhold til, hvordan vi udvikler og fremtidssikrer vores boligområde, som et sted, man har lyst til at bo og opholde sig, siger Ibrahim El-Khatib, som selv bor i en af de ejendomme, der skal sælges.

Konsekvens af politiske beslutninger

I alt 15 boligområder i Danmark – heriblandt Gadehavegård – skal frem mod 2030 gennemgå en større transformation, som skal sikre blandede boligområder med forskellige boligtyper. Det har et flertal i Folketinget besluttet i forbindelse med vedtagelsen af den såkaldte 'ghettopakke' i 2018. Heraf fremgår det også, at højst fire ud af 10 boliger i de pågældende områder må være almene familieboliger. Og det er baggrunden for, at der rundt om i landet i de kommende år skal nedrives, renoveres, sælges og sammenlægges boliger i stor stil.

I Gadehavegård er konsekvensen, at der ud af de nuværende 986 boliger er 260 som skal nedrives, 100 som skal sammenlægges til nye, større boliger, og op mod 105 boliger som skal omdannes til ungdomsboliger. Endelig skal 75 boliger sælges. Og dertil kommer at samtlige boliger, der ikke nedrives, skal renoveres.

Alle genhuses - ingen sættes på gaden

I praksis betyder de store forandringer i Gadehavegård, at stort set alle beboere i de kommende år bliver påvirket af planerne. Og derfor har Høje Taastrup Kommune, afdelingsbestyrelsen, boligselskabet dfb og Domea.dk allerede tidligt i processen givet hinanden håndslag på, at beboerne løbende inddrages i processen og at der ikke må være beboere, som kommer til at stå uden tag over hovedet som følge af udviklingsplanen. Når det gælder de lejligheder som nedrives, sælges, ommærkes eller sammenlægges, vil beboerne blive tilbudt genhusning på sammenlignelige vilkår i ejendommen eller andre steder. Og når det kommer til de boliger, som skal gennemgå renovering, vil der ligeledes være tilbud om genhusning, indtil den nyrenoverede bolig igen er klar til at flytte ind i.

- Både de boligsociale medarbejdere, afdelingsbestyrelsen, genhusningskonsulenterne og alle de involverede parter har knoklet for at informere, hjælpe og rådgive beboerne i bebyggelsen bedst muligt. Men uanset hvor stort et opsøgende arbejde der gøres, så vil omfanget af planen være noget, der griber ind i rigtig mange menneskers liv og hverdag. Og det skal man have den allerstørste respekt for. Det er også baggrunden for, at alle involverede parter har arbejdet for at sikre, at vi nu får en plan, som dels kan føre Gadehavegård sikkert ind i fremtiden, men som samtidig sikrer, at vi tager hånd om de beboere, som skal flytte fra deres nuværende bolig, siger Thomas Holluf Nielsen, som er administrerende direktør i Domea.dk

Foruden Arkitema Architects, er det vindende forslag skabt af AB Clausen og JL Engineering.

De øvrige teams i konkurrencen var ledet af hhv. Friis Andersen og JJW, Mangor & Nagel Arkitekter og WE, Rambøll med Adept Arkitekter og Vandkunsten.

Arbejdet med udviklingsplanen for Gadehavegård sker i flere etaper over de kommende år. De første renoveringer forventes igangsat i 2023.